# Разработчик

Разработчик пляжного курорта Марса Аламы – предприятие Королевства Нидерландов IPI BV и египетское предприятие El Mohanad Real Estate.

**International Property Investors B.V.**
**IPI BV** это закрытое акционерное общество, основанное в 2004 году в Королевстве Нидерландов и действующее в соответствии с действующими законами.
**Офисы** регистрационный адрес офиса IPI – Herenweg 181 – 1934 BA EGMOND aan den HOEF, Королевство Нидерландов
IPI офис в Лондоне
IPI офис в Марне, Нидерландах
IPI офис в Египте, на пляжном курорте Заафарана.
**Исполнительный директор** - Юрген Одденс
**Опыт:**

1. В 1998 – 2003 годах Юрген Одденс был ответственным за продажи испанского гольф-курорта Мурсия на рынках стран Бенилюкса.
2. IPI выполнил реконструкцию и осуществил продажу 25 домов типа «Фахверк» („Fachwerk“) в Восточной Германии.
3. В 2004 году IPI участвовало в развитии курорта в Александрии, Египте, предлагающего 100 апартаментов и комплекс услуг, и несло ответственность за его продажи на рынках Европы.
4. В марте 2005 г. IPI несло ответственность за маркетинг и продажи комплекса апартаментов в Бодруме, Турция.
5. В 2005 году IPI принимало участие в развитии нескольких курортов в регионе Албания, Турция.
6. С 2005 года IPI вместе с El Mohanad Real Estate развивало и строило роскошный пятизвёздочный пляжный курорт Заафарана, который был успешно распродан за рекордно короткое время. Совместно основанное предприятие будет также ответственна за управление, обслуживание, аренду и успешную деятельность курорта.
7. При сотрудничестве с El Mohanad Real Estate планируется построить ещё несколько курортов на египетском побережье Красного моря.

**El Mohanad Real Estate**
Основанное в 1981 году, El Mohanad Real Estate является предприятием О.А.Е. и действует в соответствии с законами Египта. У предприятия есть два офиса – в Каире и Суэце.
У El Mohanad Real Estate имеется опыт в проектировании и развитии роскошных курортов и многоэтажных жилых домов на египетских побережьях Красного и Средиземного морей.
В настоящее время El Mohanad Real Estate строит курорт в Александрии, на побережье Средиземного моря, где будет около 1000 апартаментов, вилл и гостиничных комнат, а также рестораны и магазины. Курорт возводится согласно европейским стандартам и продаётся на рынках Западной Европы.
В Каире El Mohanad Real Estate построил исключительный комплекс жилых апартаментов.
Завершенные проекты: в регионе Аль Аллам (Суэц), на курортах Аль Таярин и Сэнд Бич.
В 2005 году El Mohanad Real Estate вместе с IPI начало строить пляжный курорт Заафарана, на котором помимо всех услуг, необходимых для курорта, будет более чем 600 апартаментов и вилл.
Совместно с IPI El Mohanad Real Estate планирует построить ещё несколько курортов на египетском побережье Красного моря, из которых второй по счёту – пляжный курорт Марса Алам.

**Цель предприятий IPI и El Mohanad Real Estate –**
**обеспечить высокий уровень, популярность, известность и весомое имя строящихся пятизвёздочных курортов на туристическом рынке и гарантировать инвесторам исключительно высокий доход от аренды.**